

Протокол общего собрания собственников земельных участков ДНТ «Север»

Новосибирская область, Колыванский район,
МО Соколовского сельсовета, ДНТ «Север»

20 июня 2022 г.

На общем собрании 28.05.2022 г. принято решение о проведении заочного голосования с 12.06.2022г. по 19.06.2022 г.

Голосование по поставленным вопросам будет происходить в очно-заочной форме.

В период голосования каждый член Товарищества должен будет выразить свое мнение посредством заполнения бюллетеней, которые можно будет получить - в доме охраны, на въезде в ДНТ «Север», ежедневно с 09:00 часов 12 июня 2022 г. до 20:00 19 июня 2022 г.

Урна для бюллетеней опломбирована и опечатана, будет находиться в доме охраны, расположенного рядом со шлагбаумом в ДНТ «Север», ежедневно с 09:00 12 июня 2022 г. до 20:00 19 июня 2022 г.

Общее количество членов ДНТ «Север» - 57 человек.

Приняли участие в голосовании 40 человек, из них 37 человек, являются членами ДНТ «Север».

Общее собрание членов ДНТ «Север» считается правомочным 69,81%. Кворум имеется.

Вопросы **повестки дня общего собрания**, по которым проводилось голосование:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников земельных участков ДНТ «Север».
2. Утверждение отчета о проделанной работе председателя ДНТ «Север» с 11.06.2021 г.
3. Утверждение Устава в новой редакции ДНТ «Север» в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Выборы членов ревизионной комиссии, срок полномочий 1 год.
5. Выборы членов счетной комиссии, срок полномочий 1 год.
6. Прием собственников земельных участков в члены товарищества согласно списку.
7. Исключение собственников земельных участков из членов товарищества согласно списку.
8. Утверждение общего реестра собственников земельных участков ДНТ «Север».
9. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Север» на 2022-2023гг.
10. Утверждение ежегодного взноса.
11. Утверждение целевого взноса на содержание и обслуживание дорожного полотна на участке вдоль ул. Северный объезд и внутренних улиц на территории ДНТ «Север».
12. Разное.

Результаты голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ДНТ «Север» и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания. Было предложено голосовать:

1.1. За кандидатуру председателя общего собрания - Свинцова С. М.
Проголосовало: «за» - 35 чел., «против» - 5 чел., «воздержался» - 0 чел.

1.2. За кандидатуру секретаря общего собрания - Пикалову Е. Г.
Проголосовало: «за» - 37, «против» - 3 чел., «воздержался» - 0 чел.

2. Утверждение отчета о проделанной работе председателя ДНТ «Север» о работе с 11.06.2021 г.

Проголосовало: «за» - 34 чел., «против» - 5 чел., «воздержался» - 1 чел.

3. Утверждение Устава в новой редакции ДНТ «Север» в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проголосовало: «за» - 35 чел., «против» - 1 чел., «воздержался» - 4 чел.

4. Выборы членов ревизионной комиссии и наделение указанных лиц функциями по проверке финансово-хозяйственной деятельности и соблюдению законодательства исполнительными органами управления товарищества, а также оформлению отчета ревизионной комиссии, срок полномочий 1 год. Было предложено избрать в количестве пяти человек и голосовать за кандидатуры:

- 4.1. Зыкова А.В.,
- 4.2. Иванов И. П.,
- 4.3. Никифоров И. А.,
- 4.4. Пикалова Е. Г.,
- 4.5. Ромов В. И.

Проголосовало: «за» - 34 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 6 чел.

5. Выборы членов счетной комиссии и наделение указанных лиц функциями по подсчету голосов и формированию отчета по результатам голосования, срок полномочий 1 год. Было предложено избрать в количестве трех человек и голосовать за кандидатуры:

- 5.1. Шевцова Т.А.
- 5.2. Свинцов С.М.
- 5.3. Никифоров И.А.

Проголосовало: «за» - 36 чел., «против» - 1 чел., «воздержался» - 3 чел.

6. Прием собственников земельных участков в члены товарищества согласно списку.

Проголосовало: «за» - 38 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 2 чел.

7. Исключение собственников земельных участков из членов товарищества согласно списку.

Проголосовало: «за» - 28 чел., «против» - 1 чел., «воздержался» - 11 чел.

8. Утверждение общего реестра собственников земельных участков ДНТ «Север».

Проголосовало: «за» - 36 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 4 чел.

9. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Север» на 2022-2023гг.

Проголосовало: «за» - 21 чел., «против» - 8 чел., «воздержался» - 11 чел.

10. Утверждение ежегодного членского взноса на 2022-2023 гг.

Проголосовало: «за» - 36 чел., «против» - 1 чел., «воздержался» - 3 чел.

11. Утверждение целевого взноса 800 рублей 00 копеек с 1 сотки земельного участка в собственности на содержание и обслуживание дорожного полотна на участке проезда к ДНТ «Север» вдоль улицы Северный объезд и внутренних улиц на территории ДНТ «Север».

Проголосовало: «за» - 15 чел., «против» - 20 чел., «воздержался» - 5 чел.

12. В ходе собрания прозвучало ряд предложений по благоустройству товарищества.

12.1. Слушали Никифорова Илью Александровича, который предложил установить пирс, песочницу, завезти песок на территории зоны отдыха товарищества.

Проголосовало: «за» - 34 чел., «против» - 3 чел., «воздержался» - 3 чел.

12.2. Слушали Никифорова Илью Александровича, который предложил произвести ремонт ограждения товарищества (в местах проникновения посторонних на территорию).

Проголосовало: «за» - 32 чел., «против» - 3 чел., «воздержался» - 5 чел.

12.3. Слушали Измайлова Максима Александровича, который предложил установить уличное освещение на Центральной и 12 улицах, в соответствии с заявлениями от собственников земельных участков на имя председателя ДНТ «Север».

Проголосовало: «за» - 32 чел., «против» - 1 чел., «воздержался» - 7 чел.

12.4. Слушали Пикалову Елену Григорьевну, которая предложила подать иск в суд и обратиться в юридическую организацию для сопровождения по признанию незаконности продажи электросетевого оборудования, принадлежащего ДНТ «Север».

Проголосовало: «за» - 30 чел., «против» - 3 чел., «воздержался» - 7 чел.

12.5. Слушали Пикалову Елену Григорьевну, которая предложила обратиться в судебные органы для взыскания задолженности по членским взносам и изъятия заброшенных (не скошена трава, не проведена акарицидная обработка, а также не оплачены членские и целевые взносы более трех лет) земельных участков в пользу ДНТ «Север».

Проголосовало: «за» - 35 чел., «против» - 3 чел., «воздержался» - 2 чел.

Принято решение:

1. Избрать председателем общего собрания Свинцова С. М., секретарем общего собрания Пикалову Е. Г.
2. Принять отчет о проделанной работе председателя ДНТ «Север» Свинцова С. М.
3. Принять Устав в новой редакции ДНТ «Север» в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Избрать в члены ревизионной комиссии и наделить указанные лица функциями по проверке финансово-хозяйственной деятельности и соблюдению законодательства исполнительными органами управления товарищества, а также оформлению отчета ревизионной комиссии, срок полномочий 1 год.
5. Избрать в члены счетной комиссии и наделить указанные лица функциями по подсчету голосов и формированию отчета по результатам голосования, срок полномочий 1 год.
6. Принять в члены ДНТ «Север» собственников земельных участков согласно списку.
7. Исключить из членов ДНТ «Север» собственников земельных участков согласно списку.
8. Принять общий реестр собственников земельных участков ДНТ «Север».
9. Утвердить приходно-расходную смету ДНТ «Север» на 2022-2023 гг.
10. Утвердить ежегодный членский взнос на 2022-2023 гг. в размере 1000 рублей 00 копеек с 1 сотки земельного участка в собственности.
11. Целевой взнос на 2022-2023 гг. в размере 800 рублей 00 копеек с 1 сотки земельного участка в собственности на содержание и обслуживание дорожного полотна на участке проезда к ДНТ «Север» вдоль улицы Северный объезд и внутренних улиц на территории ДНТ «Север» не утвержден.
12. Установить пирс, детскую песочницу, завезти песок на территории зоны отдыха товарищества.
13. Произвести ремонт ограждения товарищества (в местах проникновения посторонних на территорию ДНТ «Север») по мере поступления средств на расчетный счет товарищества.
14. Произвести установку прожекторов на Центральной и 12 улицах, в соответствии с заявлениями от собственников земельных участков на имя председателя ДНТ «Север» по мере поступления денежных средств на расчетный счет товарищества.
15. Подать иск в суд и обратиться в юридическую организацию для сопровождения по признанию незаконности продажи электросетевого оборудования, принадлежащего ДНТ «Север».
16. Обратиться в судебные органы для взыскания задолженности по членским взносам и изъятия заброшенных земельных участков в пользу ДНТ «Север».

Председатель ДНТ «Север»



С. М. Свинцов