

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**  
общего собрания собственников земельных участков и членов  
Товарищества собственников недвижимости «Север»

**Организация:** Товарищество собственников недвижимости «Север» (ОГРН 1085475005010), далее по тексту ТСН «Север».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная, в случае если не состоится очное голосование.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 82, актовый зал, Совнархоз

**Сроки проведения голосования:**

Дата и время проведения очного голосования – **30.03.2023 г. 19ч. 00 мин.**

Дата начала заочного голосования (бюллетенями) — **31.03.2023 г. 09 ч. 00 мин.**

Дата окончания заочного голосования (бюллетеням) – **13.04.2023 г. 19 ч. 00 мин.**

**Бюллетени будут выдаваться под роспись, при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорт) и членской книжки или документа о праве собственности на земельный участок.**

Бюллетень необходимо опустить в урну для голосования до 19 ч. 00 мин. 13 апреля 2023 г. включительно. Урна для бюллетеней, опломбированная и опечатанная, будет находиться у председателя ТСН «Север».

Кол-во голосов 1

№ участка \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (полностью) голосующего члена Товарищества или собственника, номер участка)

(номер членской книжки/ правоустанавливающего документа на землю)

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
<b>1. Выборы председателя общего собрания собственников земельных участков и членов ТСН «Север», кандидаты:</b> 1)Свинцов С. М. 2)Тишин С. И. 3)Шевцова Т. А. <b>Выборы секретаря общего собрания собственников земельных участков и членов ТСН «Север», кандидаты:</b> 1) Зыкова А. В. 2) Шевцова Т. А. 3) Радаев Д. М.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>2. Утверждение отчета о проделанной работе председателя ТСН «Север» Свинцова С. М. с 12.06.2022 г.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Выборы председателя правления ТСН «Север», кандидаты:</b> 1)Свинцов С. М. 2)Тишин С. И. 3)Шевцова Т. А.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>4. Выборы членов правления ТСН «Север», кандидаты:</b> 1) Свинцов С. М. 2) Тишин С. И. 3) Шевцова Т. А. 4) Зыкова А. В. 5) Мурза В. А. 6) Радаев Д. М.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Против
<b>5. Выборы членов ревизионной комиссии, срок полномочий - 1 год, кандидаты:</b> 1) Зыкова А. В. 2) Иванов И. П. 3) Никифоров И. А. 4) Пикалова Е. Г. 5) Ромов В. И.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Выборы членов счетной комиссии, срок полномочий -1 год, кандидаты:</b> 1) Никифоров И. А., 2) Свинцов С. М., 3) Шевцова Т. А.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7. Принятие собственников земельных участков в члены ТСН «Север».</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8. Исключение собственников земельных участков из членов ТСН «Север».</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Север» на 2023-2024 гг.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10. Утверждение ежегодного членского взноса на 2023-2024 гг. из расчета 1000 рублей за 1 сотку земельного участка. Срок оплаты с 15 апреля 2023 г. по 31 августа 2023 г.</b> А также утверждение размера целевого взноса на 2023-2024 гг. 1000 рублей с собственника земельного участка или члена ТСН «Север» на ремонт дорожного полотна общего пользования с другими товариществами до шлагбаума ТСН «Север». Срок оплаты с 15 апреля 2023 г. по 30 июня 2023 г.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>11. Изменить заработную плату председателя правления ТСН «Север» в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022 № 522-ФЗ «О внесении изменений в статью ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений» (с учетом районного коэффициента с 1 января 2023 года составляет 20 302 руб. 50 коп. в месяц).</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12. Освободить членов правления от оплаты членских взносов за выполненные работы по оперативному управлению ТСН «Север».</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_/

*Подпись участника голосования*

\_\_\_\_\_/

*расшифровка подписи*

**Разъяснения порядка заполнения бюллетеня**

1. Поставьте знак V справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования.
2. Не подписанный бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения бюллетеня представителем члена ТСН «Север», к бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое прилагает к бюллетеню.