

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников земельных участков и членов Товарищества собственников недвижимости «Север» (далее Товарищество)

Место проведения очной части собрания: актовый зал по адресу ул.Красный проспект, 82 (Совнархоз). Время проведения очной части собрания: 30 марта 2023 года с 19:00 до 20:00 часов. В случае, если очное собрание не состоится, период проведения очно-заочного голосования считать с 31.03.2023 года по 13.04.2023 года.

Порядок голосования: в период голосования каждый собственник земельного участка или член Товарищества (имеющий членскую книжку), выражает свое мнение посредством заполнения бюллетеня, который необходимо получить непосредственно на собрании, а после собрания - у председателя Свинцова С. М., т. 8-923-114-60-85, ежедневно с 10-00 до 18-00 часов с 31 марта 2023 года по 13 апреля 2023 года включительно. Бюллетени будут выдаваться под роспись в общем реестре собственников земельных участков и членов Товарищества, при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорт), членской книжки или документа о праве собственности на земельный участок.

Урна для бюллетеней будет опломбирована и опечатана на собрании 30 марта 2023 г.

Каждый собственник или член Товарищества заполняет один бюллетень. В бюллетене необходимо указать Ф.И.О., номер участка, номер членской книжки (если номер имеется), либо номер и дату правоустанавливающего документа на земельный участок, площадь участка (м²)

Бюллетень необходимо опустить в урну для голосования до 19 часов 00 мин 13 апреля 2023 года включительно.

Повестка общего собрания собственников земельных участков и членов Товарищества:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников земельных участков и членов ТСН «Север». 5 мин.
2. Утверждение отчета о проделанной работе председателя ТСН «Север» с 12.06.2022 г. 5 мин.
3. Выборы председателя правления ТСН «Север». 5 мин.
4. Выборы членов правления ТСН «Север». 5 мин.
5. Выборы членов ревизионной комиссии, срок полномочий 1 год. 5 мин.
6. Выборы членов счетной комиссии, срок полномочий 1 год. 5 мин.
7. Принятие собственников земельных участков в члены ТСН «Север». 5 мин.
8. Исключение собственников земельных участков из членов ТСН «Север». 5 мин.
9. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Север».на 2023-2024 гг. 5 мин.
10. Утверждение ежегодного членского взноса и целевого взноса на 2023-2024 гг.. 5 мин.
11. Изменение заработной платы председателя правления ТСН «Север» в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022 № 522-ФЗ «О внесении изменений в статью ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений» (с учетом районного коэффициента с 1 января 2023 года составляет 20 302 руб. 50 коп. в месяц). 5 мин.
12. Разное. 5 мин.