

Протокол № 1/2023

Очередного общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества собственников недвижимости «Север»

город Новосибирск

04.04.2023 год

Место проведения: город Новосибирск, улица Красный проспект, д. 82, актовый зал Совнархоз.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 марта 2023 г. начало в 19 часов 10 минут, окончание в 21 час 00 минут

Очередное общее собрание собственников земельных участков и членов товарищества собственников недвижимости «Север» (далее по тексту – «Собрание»), проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСН «Север».

На дату проведения собрания установлено, что:

- количество членов ТСН «Север» составляет: 56 (пятьдесят шесть) человек;
- количество собственников, не являющихся членами ТСН «Север» составляет: 175 (сто семьдесят пять) человек;
- общее количество участков, находящихся в границах ТСН «Север» составляет 404 (четыреста четыре) штук.

В соответствии с пунктом 12.18. устава ТСН «Север»: собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники (их представители), обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие собственники (их представители) в количестве 56 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), что составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о проделанной работе председателя ТСН «Север» с 12.06.2022 г.
3. Выборы председателя правления ТСН «Север».
4. Выборы членов правления ТСН «Север».
5. Выборы членов ревизионной комиссии.
6. Выборы членов счетной комиссии.
7. Принятие собственников земельных участков в члены ТСН «Север».
8. Исключение собственников земельных участков из членов ТСН «Север».
9. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Север» на 2023-2024 гг..
10. Утверждение ежегодного членского взноса и целевого взноса на 2023-2024 гг..
11. Изменение заработной платы председателя правления ТСН «Север» в соответствии с ФЗ от 19.12.2022г. № 522-ФЗ» О внесении изменений в статью ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия её отдельных положений» (с учетом районного коэффициента с 01.01.2023 года составляет 20 302 руб. 50 коп. в месяц).
12. Освобождение членов правления от оплаты членских взносов за выполненные работы по оперативному управлению ТСН «Север».

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Свинцова Сергея Михайловича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания и кандидатуру Радаева Дмитрия Анатольевича в качестве секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Свинцова Сергея Михайловича, а секретарем собрания Радаева Дмитрия Анатольевича.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - избрать председателем собрания Свинцова Сергея Михайловича, а секретарем собрания Радаева Дмитрия Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Свинцова Сергея Михайловича, председателя правления ТСН «Север», который представил отчет о своей работе за период с 12.06.2022 г. по 30.03.2023 г. (отчет прилагается к настоящему протоколу в качестве Приложения № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленный председателем правления ТСН «Север» отчет о проделанной работе за период с 12.06.2022 г. по 30.03.2023 г..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	94,6	0	0	3	5,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Утвердить представленный председателем правления ТСН «Север» отчет о проделанной работе за период с 12.06.2022 г. по 30.03.2023 г.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Свинцова Сергея Михайловича, который предложил следующие кандидатуры на должность председателя правления ТСН «Север»: Свинцов С.М., Тишин С.И., Шевцова Т.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ: голосовать по кандидатуре Свинцова С.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	98,2	0	0	1	1,8

Голосование по другим кандидатурам: не проводилось.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня - избрать председателем правления ТСН «Север» Свинцова Сергея Михайловича.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Свинцова Сергея Михайловича, который предложил следующие кандидатуры в состав правления ТСН «Север»: Зыкова А.В., Мурза В.А., Радаев Д.А., Свинцов С.М., Тишин С.И., Шевцова Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать списком за предложенные кандидатуры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – избрать правление ТСН «Север» в составе: *Зыкова А.В., Мурза В.А., Радаев Д.А., Свинцов С.М., Тишин С.И., Шевцова Т.А*

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: *Свинцова Сергея Михайловича, который предложил следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии ТСН «Север»: Иванов И.П., Кутовой Д.С., Никифоров И.А., Пикалова Е.Г., Ромов В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать списком за предложенные кандидатуры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня - избрать ревизионную комиссию ТСН «Север» в составе: *Иванов И.П., Кутовой Д.С., Никифоров И.А., Пикалова Е.Г., Ромов В.И. сроком на 1 (один) год.*

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: *Свинцова Сергея Михайловича, который предложил избрать счетную комиссию ТСН «Север» со сроком полномочий – 1 (один) год в следующем составе: Никифоров И.А., Свинцов С.М., Шевцова Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать списком за предложенные кандидатуры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня - избрать счетную комиссию ТСН «Север» в составе: *Никифоров И.А., Свинцов С.М., Шевцова Т.А. сроком на 1 (один) год.*

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: *Свинцова Сергея Михайловича, который предложил принять в члены ТСН «Север», подавших соответствующие заявления, собственников земельных участков.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены ТСН «Север» всех, подавших соответствующие заявления, подавших соответствующие заявления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня - принять в члены ТСН «Север» всех, подавших соответствующие заявления.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: *Свинцова Сергея Михайловича, который предложил исключить из членов ТСН «Север», подавших соответствующие заявления или продавших свои участки.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из членов ТСН «Север» всех, подавших соответствующие заявления или продавших свои участки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – исключить из членов ТСН «Север» всех, подавших соответствующие заявления или продавших свои участки.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: *Свинцова Сергея Михайловича, который представил на рассмотрение собранию проект приходно-расходной сметы ТСН «Север» на 2023-2024 гг..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, представленную Свинцовым С.М., приходно-расходную смету на 2023-2024 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – Утвердить, представленную Свинцовым С.М., приходно-расходную смету на 2023-2024 гг.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: *Свинцова Сергея Михайловича, который предложил:*

- *оставить без изменения размер членского взноса на 2023-2024 гг. из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за 1 сотку земельного участка.*

- *утвердить размер целевого взноса на 2023- 2024 гг. из расчета 1000 (одна тысяча) рублей с собственника земельного участка или члена ТСН «Север» на ремонт дорожного полотна общего пользования совместно с другими товариществами до шлагбаума ТСН «Север».*

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить размер членского взноса на 2023-2024 гг. из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за 1 сотку земельного участка, а также установить следующий срок оплаты ежегодного членского взноса с 15.04.2023 г по 31.08.2023 г.

2. утвердить размер целевого взноса на 2023- 2024 гг. из расчета 1000 (одна тысяча) рублей с собственника земельного участка или члена ТСН «Север» на ремонт дорожного полотна общего пользования совместно с другими товариществами до шлагбаума ТСН «Север». Срок оплаты целевого взноса установить с 15.04.2023 г. по 30.06.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня – 1. Утвердить, размер членского взноса на 2023-2024 гг. из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за 1 сотку земельного участка, а также установить следующий срок оплаты ежегодного членского взноса с 15.04.2023 г по 31.08.2023 г.

2. утвердить размер целевого взноса на 2023- 2024 гг. из расчета 1000 (одна тысяча) рублей с собственника земельного участка или члена ТСН «Север» на ремонт дорожного полотна общего пользования совместно с другими товариществами до шлагбаума ТСН «Север». Срок оплаты целевого взноса установить с 15.04.2023 г. по 30.06.2023 г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: *Свинцова Сергея Михайловича, который озвучил поступившее от бухгалтера ТСН «Север» предложение - изменить заработную плату председателя правления ТСН «Север» в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022 № 522-ФЗ «О внесении изменений в статью ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений», которая с учетом районного коэффициента с 1 января 2023 года составляет 20 302 руб. 50 коп. в месяц).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, озвученное предложение об изменении размера заработной платы председателя правления ТСН «Север», в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022 № 522-ФЗ «О внесении изменений в статью ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений», которая с учетом районного коэффициента с 1 января 2023 года составляет 20 302 руб. 50 коп. в месяц).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня – принять и утвердить, изменение размера заработной платы председателя правления ТСН «Север», в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022 № 522-ФЗ «О внесении изменений в статью ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений», которая с учетом районного коэффициента с 1 января 2023 года составляет 20 302 руб. 50 коп. в месяц).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: *Свинцова Сергея Михайловича, который выступил с предложением об освобождении членов правления ТСН «Север» от оплаты членских взносов (за 1 участок) за выполненные работы по оперативному управлению ТСН «Север» на весь срок их работы в составе правления ТСН «Север».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить озвученное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	91,1	5	8,9	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу повестки дня – *освободить членов правления ТСН «Север» от оплаты членских взносов (за 1 участок) за выполненные работы по оперативному управлению ТСН «Север» на весь срок их работы в составе правления ТСН «Север».*

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества собственников недвижимости «Север» на 1 л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Отчет о проделанной работе председателя правления ТСН «Север» на 1 л., в 1 экз.
- 4) Приходно-расходная смета ТСН «Север» на 2023-2024 гг. на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Свинцов С.М.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Радаев Д.А.) _____
(подпись) (дата)